

PLANO DE ENSINO				ANO 2023
CURSO:	Avaliação de Bens e Direitos			
DISCIPLINA:	Introdução à avaliação de bens			
CARGA HORÁRIA – (h/a)				
TEÓRICA	PRÁTICA	TOTAL	TURMA	PERÍODO
15		15		---
PROFESSOR(ES)				TITULAÇÃO
Vagner Sebastião Sperone				Especialista
COORDENADOR				TITULAÇÃO
[Reservado ao NEAD]				---
1) EMENTA:				
A importância e o papel da avaliação no desenvolvimento processual e na eficiência do poder judiciário. Qualificação necessária para avaliação de bens no Brasil. Legislação e jurisprudência aplicáveis à avaliação de bens no Brasil. O papel central do Oficial de Justiça Avaliador. Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBRs) aplicáveis à avaliação de imóveis. Panorama básico das NBRs 14653: 01 a 07. Conceitos fundamentais da avaliação de imóveis. NBR 14.653:1 – Procedimentos Gerais da Avaliação de Bens.				
2) OBJETIVO DA DISCIPLINA NO CURSO:				
Identificar e conceituar os principais elementos da avaliação de bens no Brasil.				
Identificar as normas brasileiras regulamentadoras da avaliação de bens (NBRs).				
Identificar os conceitos fundamentais da avaliação de imóveis no Brasil.				
Realizar procedimentos gerais de avaliação de bens.				
3) JUSTIFICATIVA DA DISCIPLINA NO CURSO:				
A disciplina introduzirá os alunos na área de avaliação de bens de forma técnica e científica, preparando-os para os próximos cursos: avaliação de imóveis urbanos, avaliação de imóveis rurais e prática de avaliação				
4) PROGRAMA E CRONOGRAMA DE REALIZAÇÃO DA DISCIPLINA:				
MÓDULO I				
SUMÁRIO:	A importância e o papel da avaliação no desenvolvimento processual e na eficiência do poder judiciário			
1ª Aula	A importância e o papel da avaliação - PARTE A			
RECURSOS UTILIZADOS				
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum		

[Digite aqui]

(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO II		
SUMÁRIO:	A importância e o papel da avaliação no desenvolvimento processual e na eficiência do poder judiciário	
2ª Aula	A importância e o papel da avaliação - PARTE B	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO III		
SUMÁRIO:	Qualificação necessária para avaliação de bens no Brasil. Legislação e jurisprudência aplicáveis à avaliação de bens no Brasil.	
3ª Aula	Qualificação necessária para avaliação de bens no Brasil_ legislação e jurisprudência aplicáveis – o papel central do Oficial de Justiça Avaliador - PARTE A	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO IV		
SUMÁRIO:	Qualificação necessária para avaliação de bens no Brasil. Legislação e jurisprudência aplicáveis à avaliação de bens no Brasil.	
4ª Aula	Qualificação necessária para avaliação de bens no Brasil_ legislação e jurisprudência aplicáveis – o papel central do Oficial de Justiça Avaliador - PARTE B	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO V		
SUMÁRIO:	Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBRs) aplicáveis à avaliação de imóveis. Panorama básico das NBRs 14653: 01 a 07.	
5ª Aula	Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBRs) aplicáveis à avaliação de imóveis	
RECURSOS UTILIZADOS		

[Digite aqui]

(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO VI		
SUMÁRIO:	Conceitos fundamentais da avaliação de imóveis. NBR 14.653:1 – Procedimentos Gerais da Avaliação de Bens.	
6ª Aula	Conceitos fundamentais da avaliação de imóveis NBR 14653-1 - PARTE 1 Conceitos fundamentais da avaliação de imóveis NBR 14653-1 - PARTE 2 Conceitos fundamentais da avaliação de imóveis NBR 14653-1 - PARTE 3	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
MÓDULO VII		
SUMÁRIO:	Revisão	
7ª Aula	Aula online síncrona (ao vivo) para revisão de todo o conteúdo do curso	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	(x) Atividade
MÓDULO VIII		
SUMÁRIO:	Prova Final (PF)	
8ª Aula	Prova com questões de múltipla escolha sobre o conteúdo do curso	
RECURSOS UTILIZADOS		
(x) Slides	(x) Vídeo Aula	() Fórum
(x) Chat	() Vídeo Externos	() Artigos
(x) Textos Avulsos	() Livro	() Atividade
5) METODOLOGIA DE TRABALHO DO PROFESSOR NA DISCIPLINA:		
Exposição crítica, com questionamentos que envolvem os alunos no assunto. Apresentação prática de exemplos daquilo que está sendo discutido teoricamente.		
Exigência da leitura do material escrito para o curso.		

[Digite aqui]

6) AVALIAÇÃO E CRITÉRIOS DA DISCIPLINA NO CURSO:

Questões de múltipla escolha sobre os temas abordados.

7) BIBLIOGRAFIA BÁSICA DA DISCIPLINA NO CURSO:

Acórdão 1534/2019 TCU,
<https://portal.tcu.gov.br/lumis/portal/file/fileDownload.jsp?fileId=8A81881E6B484397016C28D6F01E01DA> (TCU 01 de 12 de 2019).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1.209.081 - DF (2017/0297981-2), DF (2017/0297981-2)
(Superior Tribunal de Justiça 18 de dezembro de 2017).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 367.388, SC (2013/0223035-3): (Superior Tribunal de Justiça
09 de março de 2015).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 979.688 -, PR (2016/0236757-5): (Superior Tribunal de Justiça
28 de outubro de 2016).

AgRg no AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.382.226, SP (2011/0013089-0) (Superior Tribunal de
Justiça 29 de setembro de 2016).

Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT. (2019). NBR 14653:1. *Avaliação de bens - Parte 1:
Procedimentos gerais*.

Congresso Nacional. (01 de 05 de 1943). Decreto-Lei 5.452 de 1º de Maio de 1943. *Consolidação das
Leis do Trabalho*. Rio de Janeiro, RJ, Brasil.

Acórdão 1534/2019 TCU,
<https://portal.tcu.gov.br/lumis/portal/file/fileDownload.jsp?fileId=8A81881E6B484397016C28D6F01E01DA> (TCU 01 de 12 de 2019).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1.209.081 - DF (2017/0297981-2), DF (2017/0297981-2)
(Superior Tribunal de Justiça 18 de dezembro de 2017).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 367.388, SC (2013/0223035-3): (Superior Tribunal de Justiça
09 de março de 2015).

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 979.688 -, PR (2016/0236757-5): (Superior Tribunal de Justiça
28 de outubro de 2016).

AgRg no AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.382.226, SP (2011/0013089-0) (Superior Tribunal de
Justiça 29 de setembro de 2016).

Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT. (2019). NBR 14653:1. *Avaliação de bens - Parte 1:
Procedimentos gerais*.

[Digite aqui]

Congresso Nacional. (01 de 05 de 1943). Decreto-Lei 5.452 de 1º de Maio de 1943. *Consolidação das Leis do Trabalho*. Rio de Janeiro, RJ, Brasil.

Congresso Nacional. (24 de maio de 1968). Lei nº 5.442, de 24.5.1968. *Lei nº 5.442, de 24.5.1968*. Brasília, DF, Brasil.

Congresso Nacional. (26 de junho de 1970). Lei nº 5.584, de 26.6.1970. *Lei nº 5.584, de 26.6.1970*. Brasília, DF, Brasil.

Congresso Nacional. (01 de 11 de 1973). Código de Processo Civil de 1973. *Lei 5859 de 11 de janeiro de 1973*. Brasil, DF, Brasil.

Congresso Nacional. (09 de 22 de 1980). Lei de Execução Fiscal. *lei 6.830 de 1980*. Brasília, DF, Brasil.

Congresso Nacional. (2006). Lei nº 11.382, de 2006. Brasil.

CONJUR. (01 de 12 de 2019). *Processo eletrônico ampliou custos e tempo de tramitação de ações*. Fonte: CONJUR: <https://www.conjur.com.br/2019-jul-09/processo-eletronico-ampliou-custos-tempo-tramitacao-tcu>

CRAIK, K. i.-L. (1977). *Thinking, Readings in Cognitive Science*. London: Cambridge University Press.

GATES, B. (1995). *A Estrada do Futuro*. . São Paulo: Companhia das Letras.

Júnior, A. d. (2018). *Oficial de Justiça*. Curitiba.

Medeiros, J. B., & Tomasi, C. (2016). *Redação de artigos científicos: métodos de realização, seleção de periódicos, publicação*. São Paulo: Atlas.

OAB PR. (08 de 11 de 2019). Fonte: OAB PARANÁ: <https://www.oabpr.org.br/brasil-tem-mais-faculdades-de-direito-que-todos-os-paises/>

Sperone, V. S. (12 de 01 de 2019). *Uma nova era para a execução judicial brasileira*. Fonte: Revista Execução Judicial: <https://revistaexecucaojudicial.com.br/uma-nova-era-para-a-execucao-judicial-brasileira-2/>

Wikipedia. (01 de 12 de 2019). Fonte: Wikipedia: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Efici%C3%Aancia>

Wikipedia. (01 de 12 de 2019). Fonte: Wikipedia: <https://pt.wikipedia.org/wiki/Efic%C3%A1cia>

8) BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR DA DISCIPLINA DO CURSO (BIBLIOTECA ONLINE)

Apostila – Introdução à Avaliação de Bens e Direitos

[Digite aqui]

Prof.

Diretor Pedro Tenório Mascarenhas Neto

[Digite aqui]